

Szanowni Państwo!

Poniżej znajdziecie dodatkowe informacje pomagające w odczycaniu rocznego rozliczenia kosztów co, które każdy użytkownik lokalu otrzymuje po zakończeniu sezonu grzewczego. Rozliczenie to zawiera 3 tabele oznaczone kolejno literami **A,B,C**. Zawartość tych tabel jest następująca:

Tabela C - jest to zestawienie i wyliczenie ilości obliczeniowych jednostek zużycia ciepła w danym lokalu, wyliczonych na podstawie odczytów podzielników kosztów zamontowanych na grzejnikach w Państwa mieszkaniu oraz współczynników redukcyjnych i korygujących, które przedstawione zostały w tabeli, tzn.:

- współczynnik **UF** - który uwzględni wielkość, konstrukcję, wydajność cieplną grzejnika a także typ podzielnika i metodę jego montażu,
- współczynnik **LAF** - uwzględniający położenie lokalu w budynku (mieszkanie szczytowe, na parterze, na ostatnim piętrze),
- współczynnik korekcyjny - uwzględniający montaż grzejnika w kuchni pod sufitem.

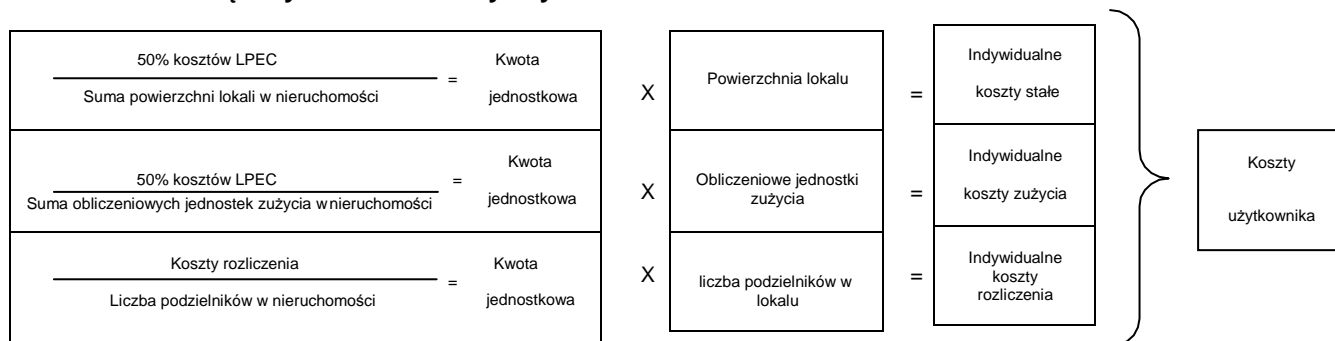
Tabela B — jest to obliczenie kosztu przypadającego na 1 m2 powierzchni mieszkalnej budynku, kosztu obliczeniowej jednostki zużycia oraz jednostkowego kosztu rozliczenia:

Koszty stałe c.o. – jest to 50% całkowitych kosztów budynku, wynikających z faktur otrzymanych od LPEC, rozliczane na 1 m2 powierzchni, **Koszty zużycia c.o.** – jest to 50% całkowitych kosztów budynku, wynikających z faktur otrzymanych od LPEC, rozliczane wg zużycia obliczeniowych jednostek zużycia.

Koszty rozliczenia – są niezależne od kosztów co i obejmują koszty dokonania odczytów i wykonania rozliczenia przez firmę rozliczeniową .

Tabela A - jest to indywidualne rozliczenie kosztów c.o. dla mieszkania

1. Jak obliczane są indywidualne koszty użytkownika?



2. Przebieg rozliczenia.

Odczyt wskazań podzielników kosztów ogrzewania odbywa się drogą radiową (bez konieczności wchodzenia do lokalu), 1 raz w ciągu **okresu rozliczeniowego**, po zakończeniu okresu grzewczego.

2a. Rozliczenie indywidualne.

W trakcie trwania okresu rozliczeniowego użytkownicy lokali wnoszą zaliczki na pokrycie kosztów c.o. (centralnego ogrzewania). Po zakończeniu okresu grzewczego na podstawie jednostek odczytanych z podzielników w mieszkaniu, przy uwzględnieniu typu grzejnika i podzielnika oraz metody montażu (współczynnik **UF**), jak również biorąc pod uwagę **położenie lokalu** w budynku (współczynnik **LAF**) ustalane są **obliczeniowe jednostki zużycia**. Następnie określane są **kwoty jednostkowe** dla nieruchomości, osobno dla kosztów stałych i kosztów zmiennych c.o. Kwoty jednostkowe wynikają z podzielenia kosztów c.o. przez liczbę jednostek (dla kosztów stałych powierzchnia lokali rozliczanych w nieruchomości, dla kosztów zmiennych suma obliczeniowych jednostek zużycia z całej nieruchomości). **Koszty użytkownika**, czyli opłaty za ciepło dla danego lokalu, to suma **kosztów stałych** (powierzchnia użytkowa lokalu pomnożona przez kwoty jednostkowe) oraz **kosztów zmiennych** (liczba obliczeniowych jednostek zużycia dla lokalu pomnożona przez kwotę jednostkową) oraz kosztów rozliczenia (liczba podzielników pomnożona przez kwotę jednostkową). Po zakończeniu okresu rozliczeniowego, porównane zostają łączne przedpłaty wniesione przez lokatora z obliczonym kosztem użytkownika (koszty stałe + koszty zużycia + koszty odczytu). W ten sposób otrzymujemy **zwrot / dopłatę**. Przed dokonaniem rozliczenia końcowego (przed lub w trakcie sezonu grzewczego) nie jest możliwe określenie ceny obliczeniowej jednostki zużycia ani kosztów przypadających na 1 m². Dane dotyczące wysokości kosztów ogrzewania danego budynku w okresie rozliczeniowym są ustalane na podstawie faktur otrzymanych od Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

3. Słownik pojęć.

Indeks Klienta	- numer lokalu w systemie czynszowym
Jednostka użytkowa	- mieszkanie którego zaopatrywanie w ciepło odbywa się przez wspólną instalację c.o.
Jednostka rozliczeniowa	- grupa jednostek użytkowych tzn. budynek
Korekta	- dodatkowy współczynnik korygujący uwzględniający montaż grzejnika w kuchni pod sufitem
Koszty stałe	- 50% całkowitych kosztów ogrzewania budynku, pokrywane przez wszystkich użytkowników według powierzchni mieszkalnej. Koszty te obejmują opłatę za moc zamówioną, stałe opłaty przesyłowe, abonament za przyłącze oraz część kosztów zużycia energii cieplnej.
Koszty zużycia	- 50% całkowitych kosztów ogrzewania budynku, obejmujące zmienne koszty zużycia energii cieplnej (opłata zmienna za ciepło, opłata zmienna za usługę przesyłową), zależne od zużycia, dzielone na użytkowników wg wskazań podzielników kosztów,
Koszty c.o.	- koszty stałe oraz koszty zużycia,
Koszty rozliczenia	- koszty dokonania odczytów, wymiany ampułek i wykonania rozliczenia przez firmę rozliczeniową
Koszty użytkownika	- suma kosztów stałych, kosztów zużycia i kosztów odczytu dla danego lokalu
LAF	- współczynnik uwzględniający położenie lokalu w obrębie budynku
Nieruchomość	- grupa jednostek użytkowych podlegających rozliczeniu ze wspólnego węzła
Numer jednostki użytkowej	- numer mieszkania użytkownika
Numer nieruchomości	- numer budynku lub grupy budynków podlegających rozliczeniu ze wspólnego licznika ciepła
Obliczeniowa jednostka zużycia	- wartość odczytana bezpośrednio z podzielnika kosztów pomnożona przez UF i LAF
Okres rozliczeniowy	- przedział czasu, dla którego dokonywane jest rozliczenie
Okres użytkowania lokalu	- czas zajmowania lokalu przez użytkownika
Podzielnik kosztów ogrzewania	- określenie typu podzielnika; wyparkowy: HKV-V, elektroniczny: HKV-E
Przedpłata	- suma zaliczek z okresu rozliczeniowego na koszty na centralnego ogrzewania
UF	- współczynnik przeliczeniowy uwzględniający parametry grzejnika, rodzaj podzielnika kosztów oraz metodę montażu